

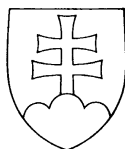
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

Č.j.: 10678/37/2026-30453/2026/370030114/Z18-SZ

Bratislava 04.08.2026



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti a konania vykonaného podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3., a § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vydáva

zmenu č. 18 integrovaného povolenia,

ktorou mení a dopĺňa rozhodnutie č. 8451-16741/37/2015/Heg/370030114 zo dňa 10.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2015 v znení neskorších zmien (ďalej len „integrované povolenie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke

„Výroba drevotrieskových dosiek“

(ďalej len „prevádzka“) Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky

Povolenie sa vydáva pre prevádzkovateľa:

Obchodné meno:

Sídlo:

Identifikačné číslo organizácie:

Variabilný symbol prevádzky:

(ďalej len „prevádzkovateľ“),

IKEA Industry Slovakia, s.r.o.,

Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky

31 354 572

370030114

ktorý je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú pod bodom **6.1.c Výroba v priemyselných zariadeniach jedného alebo viacerých z druhov dosiek na báze dreva: lisované dosky s orientovaných mikrodýh, drevotrieskové alebo drevovláknité dosky s výrobnou kapacitou väčšou ako 600 m³ za deň**, v kategórii priemyselných činností podľa prílohy č. 1 zákona o IPKZ.

Súčasťou konania vo veci vydania zmeny č. 18 integrovaného povolenia bolo konanie:

- v oblasti povrchových vôd a podzemných vôd:
podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby,
- v oblasti stavebného konania:
podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v platnom znení integrované povoľovanie prevádzky, ktoré vyžaduje konanie podľa § 66 stavebného zákona, v ktorom má Slovenská inšpekcia životného prostredia pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu podľa stavebného zákona okrem pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia - povolenie stavby **„Rozšírenie spevnenej plochy“**.

Výroková časť integrovaného povolenia č. 8451-16741/37/2015/Heg/370030114 zo dňa 10.06.2015 v platnom znení sa mení a dopĺňa takto:

Inšpekcia p o v o ľ u je

v oblasti stavebného konania podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ a § 51 ods. 1 stavebného zákona a § 26 zákona o vodách **uskutočnenie stavby a vodnej stavby**

„Rozšírenie spevnenej plochy“

podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer zhotovenej FORTYN s.r.o., Vinohradská 1578/17A, 90029 Nová Dedinka – zodpovedný projektant Ing. Jozef Filipovič (autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie č. 6912*I2), v 03/2026 zákazkové číslo 13-26,

pre stavebníka: IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrnská 2614/19, 901 01 Malacky, IČO: 31 354 572

v prevádzke: Výroba drevotrieskových dosiek

katastrálne územie: Malacky

na pozemkoch: p.č. 5613/83

vo vlastníctve: stavebníka na základe LV č. 3745

účel stavby: 2151 Iné stavby dopravnej vybavenosti

charakter stavby: stavba trvalá

Spevnená plocha:

Rozmer : 93,19 x 35,65 m

Povrch : cementobetónový kryt CB II

Napojenie : na existujúce betónové plochy

Sklon : premenný od 0,62 % do 3,24 %

Odvodnenie : do uličných navrhovaných 7 ks vpustí

Celková plocha : 3325 m²

V rámci prípravných prác bude kompletne vyčistená plocha od skládky dreva a zrealizované odhumusovanie v hrúbke 0,20 m. Okrajové časti existujúcich betónových plôch budú riadne vyčistené podľa možnosti zarezané do roviny, zbavené hliny a nánosov.

Smerové vedenia v celom svojom úseku rešpektuje súčasné smerové pomery. Ide o obdĺžnikovú plochu osadenú medzi existujúce spevnené plochy pre vytvorenie jednotného spevneného celku. Výškové vedenie riešeného úseku je optimálne navrhnuté s prispôbením sa na okolitý terén a miesta napojenia. Priechy sklon je navrhnutý tak, aby bolo dodržané pozdĺžne a priečne odvodnenie navrhovanej plochy s vyspádovaním do 7 ks uličných vpustí, tak aby voda zostávala na navrhovanej ploche bez priťaženia na existujúce uličné vpuste.

Podpovrchové dažďové vody budú odvádzané pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu zemnej pláne do navrhovanej pozdĺžnej drenáže s perforovanou drenážnou rúrou DN 160 – filtračné potrubie s napojením do uličných vpustí. Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest – Teleso pozemných komunikácií. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Plán pod vozovkou musí byť upravený v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 – Vozovky pozemných komunikácií – základné ustanovenia pre navrhovanie. Miera zhutnenia pre súdržné a nesúdržné zeminy je stanovená v STN 73 6133.

Na úsekoch nad inžinierskymi sieťami bude nutné hutnenie podložia prevádzať opatrne malými hutniacimi prostriedkami tak, aby nedošlo k poškodeniu sietí. Na hutnenie zemín podložia a drveného kameňa na úsekoch mimo inžinierskych sietí sú vhodné valce s hmotnosťou na hladkom behúni minimálne 13 ton. Kameň musí obsahovať frakciu prachovitú, piesčitú i kamenitú. Jemnozrnné podložné ílovité zeminy je nutné hutniť bez vibrácie minimálne 8 pojazdov s prestávkou 20 minút každé dva pojazdy. Budovanie a úprava podložia vrátane požadovanej miery zhutnenia musí spĺňať požiadavky STN 73 6133 a STN 72 1006.

Vzhľadom na druh prevádzky s vedomím, že cez navrhovanú spevnenú plochu budú jazdiť aj veľmi zaťažené vozidlá, je konštrukcia spevnenej plochy navrhnutá v zmysle katalógového listu vozoviek pre TDZ V a dopravné zaťaženie Nc100 max = 5x106 s požadovaným návrhovým modulom Ep, n = 65 MPa.

Pripojenie na jestvujúce betónové plochy musí byť realizované v súlade s TP 01/2014 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok“. Podkladovú vrstvu navrhovanej spevnenej plochy z cementobetónového krytu na existujúce spevnené plochy je nutné previazať použitím oceľových kotiev d=25 mm , dĺžky 1,0 m vo vzdialenosti á=0,50 m.

Navrhovaná spevnená plocha z cementobetónového krytu je rozdelená do jednotlivých dilatčných celkov.

V rámci realizačných prác dôjde ku križovaniu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré je nutné ochrániť a postupovať v zmysle požiadaviek jednotlivých správcov sietí. Pred zahájením stavebných prác je nutné riadne overiť a vytýčiť existujúce inžinierske siete pod navrhovanú stavbu a dohodnúť ich ochranu s jednotlivými správcami pred položením jednotlivých konštrukčných vrstiev. Bez vytýčenia inžinierskych sietí a oslovení správcov jednotlivých sietí rekonštrukcia nemôže byť realizovaná.

Navrhuje sa vybudovanie novej dažďovej kanalizácie, ktorá by odvádzala povrchový odtok zrážkových vôd do existujúceho systému dažďovej kanalizácie objektu.

Pred zahájením výkopových prác na dažďovej kanalizácii a súvisiacich objektov bude potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí resp. overenie ich polohy a hĺbky prieskumnými sondami. V zelených plochách bude na začiatku odstránený vrchný zemný horizont s hrúbkou 0,2 m, po ktorom sa pristúpi k vykopaniu stavebných jám a rýh na úroveň podsypu pod základovú škáru. Po odstránení vrchného horizontu bude zemina

odvezená na dočasnú skládku investora. Využitie ostatnej vykopanej zeminy na spätnú terénnu úpravu stavby bude závisieť od štruktúry a fyzikálno-mechanických vlastností zeminy, ktorá musí spĺňať navrhované parametre. Zberné kanalizačné potrubie je navrhnuté PVC DN 300 ktoré bude napojené na existujúcu sústavu cez kanalizačnú šachtu. Potrubie bude ukladané v ryhe príslušnej šírky vrátane paženia. V spevnenej ploche bude potrubie ukladané do betónového lôžka hr. 100 mm na zhutnený štrkový podsyp hr. 100 mm. Následne bude potrubie po celom obvode obetónované suchým betónom C12/15 v hr. 150 mm.

Pred zasypáním kanalizácie je potrebné urobiť skúšky tesnosti STN EN 1610 – Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk.

Prípojky uličných vpustov

Uličné vpusty uložené do betónu C25/30 s liatinovou mrežou pre vysoké zaťaženie a s kalovým košom budú napojené cez prípojky PP rúry DN200 do zberného potrubia z PP DN300 s napojením do kanalizačnej šachty. Minimálny sklon zberného kanalizačného potrubia musí byť 2%, aby sa zabezpečil dostatočný od-tok vody a zamedzilo sa zanášaniu potrubia.

Odlučovač ropných látok

Dažďové vody z navrhovanej plochy budú odvádzané cez navrhovaný odlučovač ropných látok umiestnený v mieste riešenej plochy zaústený do zberného potrubia dažďovej kanalizácie objektu.

Výpočet množstva dažďových vôd kontaminovaných ropnými látkami pre návrh ORL

Množstvo dažďových vôd z predmetnej plochy bolo uvažované podľa hydrotechnického výpočtu spracovávaného v zmysle normy: STN 75 61 01 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov (čl. 5.3.4.2), STN EN 858-1 a STN EN 858-2 Odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín.

Výpočet návrhového prietoku dažďových vôd

dažďové vody s úkapmi na ploche 3300 m² (plocha fyzicky zameraná)

uvažujeme s periodicitou dažďa p = 0,2 (výskyt dažďa raz za 5 rokov na návrh ORL).

Intenzita návrhového 15 min. dažďa pre danú oblasť je q = 180 l/s ha⁻¹ (zrážkomerná st. Bratislava)

$$Q = P * \psi * q$$

P = odvodňovaná plocha (ha)

ψ = 1,0 - odtokový súčiniteľ (betónová plocha)

q = intenzita dažďa s časom trvania 15minút v l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_{\text{návrh.}} = 0,33 \times 1,0 \times 180 = 59,4 \text{ l/s}$$

Kontaminované dažďové vody budú odvádzané po predčistení v odlučovači ropných látok so zariadeným sorpčným dočist'ovacím odlučovačom, ktorého výstupné hodnoty sú do 0,1 mg/l NEL.

Odlučovač ropných látok Klartec pre Q 59,4 l.s⁻¹ - **KL 65/1 alebo KL 65/2 podľa výšky nádrže**

Rozmer ORL KL 65/1 je 3600 x 2600 x 1700 mm s prietokovým kapacitným výkonom do 65 l/s, do maximálnej odvodňovanej plochy 4900 m².

Zemný výkopový materiál bude použitý na rôzne terénne úpravy v a na zásypy rýh, jám, násypové vrstvy v riešenej časti areálu IKEA Industry Slovakia s.r.o., o.z. Malacky.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia stavby a vodnej stavby „Rozšírenie spevnenej plochy“:

1. Uskutočňovanie stavby sa nezačne predtým ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie inšpekcie nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ inšpekcia v odôvodnených prípadoch neurčila na začatie stavby dlhšiu lehotu.
3. Stavba sa uskutoční v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer zhotovenej FORTYN s.r.o., Vinohradská 1578/17A, 90029 Nová Dedinka – zodpovedný projektant Ing. Jozef Filipovič (autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie č. 6912*I2), v 03/2026 zákazkové číslo 13-26 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Pred vykonaním akejkoľvek zamýšľanej zmeny povolenej stavby je projektant stavby alebo stavebník povinný prerokovať zamýšľané zmeny stavby s inšpekciou.
5. Stavebník oznámi inšpekcii údaje o zhotoviteľovi stavby písomne do 10 dní od ukončenia výberového konania.
6. Na stavenisku bude k dispozícii po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená inšpekciou, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť inšpekcii začatie stavby do 10 dní odo dňa jej začatia.
8. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník.
9. Podľa § 32 ods. (3) Stavebného zákona je zhotoviteľ stavby povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
10. Podľa § 35 ods. (10) Stavebného zákona je projektant pri zhotovovaní stavby oprávnený vykonávať na stavenisku dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektantom stavby; tým nie je dotknuté oprávnenie autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom (ďalej len „autorský dohľad“). Projektant nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby.
11. Podľa § 35 ods. (11) Stavebného zákona Projektant môže odsúhlasiť zmeny projektu stavby až po predbežnom odsúhlasení špecialistom požiarnej ochrany v časti projektu, ktorého sa zmena týka.
12. Stavebník zabezpečí právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce v zmysle zákona č. 487/2021 Z. z. o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 42 ods. (3) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) pred začatím stavby vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytýčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
13. Podľa § 41 Stavebného zákona sa začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
14. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe a zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej životnosti stavby zaručená jej požadovaná

mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

15. Fyzické osoby a právnické osoby uskutočňujúce alebo odstraňujúce stavbu sú povinné na stavenisku po celý čas ich vykonávania dodržiavať predpisy upravujúce oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a oblasť bezpečnosti technických zariadení.
16. Fyzické osoby a právnické osoby po celý čas čo uskutočňujú alebo odstraňujú stavbu sú povinné negatívne účinky týchto činností na životné prostredie vylúčiť alebo obmedziť.
17. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
18. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu sú povinní bezodkladne ohlásiť inšpekcii závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb.
19. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
20. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
21. V zmysle ustanovenia § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.
22. Stavbu dokončiť **do 24 mesiacov** od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
23. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do užívania až po kolaudácii v zmysle ustanovenia § 66 Stavebného zákona.
24. Pred ústnym pojednávaním v konaní o vydanie rozhodnutia na skúšobnú prevádzku/kolaudačného osvedčenia je stavebník povinný inšpekcii predložiť najmä
 - 24.1 opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ak sa vykonali,
 - 24.2 vyhodnotenie splnenia závažných podmienok uskutočnenia stavby časti A. a B.,
 - 24.3 fotokópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby alebo jej časti vrátane prílohy o odchýlkach a prílohy o súpise väd a nedorobkov,
 - 24.4 fotokópiu o začatí a ukončení stavebných prác zo stavebného denníka,
 - 24.5 fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby,
 - 24.6 fotokópie dokladov o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli uskutočnením alebo odstránením stavby,
 - 24.7 fotokópiu oprávnenia/registrácie osoby oprávnenej zhromažďovať, zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady,
 - 24.8 fotokópie dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov,
 - 24.9 doklad o vytýčení stavby,
 - 24.10 polohopisné a výškopisné zameranie stavby po realizácii oprávnenou osobou.
25. Na ústne pojednávanie v konaní o vydanie rozhodnutia na skúšobnú prevádzku/kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný inšpekcii predložiť najmä:
 - 25.1 projektovú dokumentáciu stavby overenú inšpekciou overovacou doložkou,
 - 25.2 doklad zhotoviteľa stavby preukazujúci skutočné realizovanie stavby (projektovú dokumentáciu overenú zhotoviteľom stavby),
 - 25.3 doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,

- 25.4. záväzné stanovisko OÚ Malacky, OSoŽP, odpadové hospodárstvo k nakladaniu s odpadmi vzniknutými počas stavby (do trvalej prevádzky).
26. Stavebník/prevádzkovateľ je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, **zabezpečiť prednostne ich zhodnotenie.**
27. Ak rozhodnutie neobsahuje konkrétne podmienky a povinnosti, je stavebník povinný postupovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
28. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ak sa stavba nachádza v takej oblasti.

B. Záväzné podmienky uskutočnenia stavby „Rozšírenie spevnenej plochy“ vyplývajúce z rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov:

Technický skúšobný ústav, a.s., Piešťany, vydal záväzné vyjadrenie k projektu stavby č. 260600968/05/2026/PD zo dňa 13.5.2026, po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov stavby v stupni projekt stavby pre účely prerokovania stavebného zámeru v zmysle § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zistenia a pripomienky z hradiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, ktoré je potrebné zohľadniť v procese výstavby:

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

1. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
2. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce. V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a. s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámeru/projektu stavby.

Mesto Malacky ako príslušný orgán územného plánovania záväzným stanoviskom č. ÚSR/1941/28774/2026/BALZ zo dňa 22.05.2026 súhlasí za podmienok:

- a. Parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Mesto Malacky ako príslušný orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov je oprávnené vydať záväzné stanovisko dotknutého orgánu k stavebnému zámeru podľa 21 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“). Mesto Malacky, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty súhlasí s realizáciou stavby „Rozšírenie spevnenej plochy ” za týchto podmienok:

- v prípade navýšenia počtu zamestnancov je potrebné doložiť nový statický prepočet dopravy,
- akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné opätovne odsúhlasiť cestným správnym orgánom,
- v prípade použitia dočasného dopravného značenia je potrebné pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých ciest požiadať o určenie dočasného dopravného značenia. k žiadosti priložiť stanovisko ODI, schválený projekt ODI a stanovisko správcu cesty. Dopravné značenie musí byť vyhotovené podľa platnej vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, vzorových listov VL 6.1, 6.2, TP 117 a TP 118,
- v prípade použitia trvalého dopravného značenia je potrebné 30 dní pred kolaudáciou požiadať cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia, k žiadosti priložiť stanovisko, schválený projekt ODI a správcu cesty. Dopravné značenie musí byť vyhotovené podľa platnej vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, vzorových listov TP 117 a TP 118,
- dodržanie všetkých opatrení a postupov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii,
- smerové a výškové polomery vjazdu. spevnených plôch musia byť v súlade s platnými predpismi a podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- umiestnenie všetkých pevných prekážok žiadame mimo rozhládových trojuholníkov potrebných pre bezpečné vychádzanie vozidiel a pohyb chodcov,
- zemina zo stavby bude uskladňovaná mimo komunikácie a chodníka.
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach, v prípade ich poškodenia je povinný zabezpečiť neodkladné opatrenia a oznámenie správcovi zariadenia,
- stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- pri prechodoch trasy cez cestu a chodník uprednostňovať pretláčanie pred rozkopávaním

Okresný úrad Malacky, OsŽP, štátna správa odpadového hospodárstva vyjadrením č. OU-MA-OSZP-2026/030551-002 zo dňa 30.04.2026 súhlasí za podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadu k.č. 17 05 03 (O) v množstve 3590 ton
2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia 14 a 77 zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
5. Odpad, kat. č. 17 05 04 — zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne

- úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
 7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s návrhom stavebného zámeru na stavbu za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení. V znení 99 ods. (2) zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané. Toto vyjadrenie zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

V integrovanom povolení sa mení a dopĺňa:

V časti I. Údaje o prevádzke, B. Opis prevádzky a technických zariadení na ochranu ovzdušia, vody a pôdy v prevádzke, Členenie prevádzky na stavebné objekty sa na koniec odseku dopĺňa nasledovný text:

Spevnená plocha cementobetónového krytu a rozmeru 93,19 x 35,65 m

V časti II. Podmienky povolenia, B. Emisné limity, 2. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a osobitných vodách

sa ruší odsek:

Dažďová voda bude zachytávaná a odvádzaná zo striech objektov, ako aj spevnených plôch a zaústená do dvoch retenčných nádrží a odtiaľ po sedimentácii tuhých častíc a prechodov cez nornú stenu zachytávajúcu prípadné ropné látky do vodného toku Malina. Prečistenie dažďových vôd zo spevnených plôch zabezpečuje 5 odlučovačov ropných látok typu LO Alfa 150-3ssB, max. prietok 150 l/s. ORL sú umiestnené podľa prílohy č. 1.

a nahrádza sa nasledovným znením:

Dažďová voda bude zachytávaná a odvádzaná zo striech objektov, ako aj spevnených plôch a zaústená do dvoch retenčných nádrží a odtiaľ po sedimentácii tuhých častíc a prechodov cez nornú stenu zachytávajúcu prípadné ropné látky do vodného toku Malina. Prečistenie dažďových vôd zo spevnených plôch zabezpečuje 5 odlučovačov ropných látok typu LO Alfa 150-3ssB, max. prietok 150 l/s a odlučovač ropných látok typu Klartec s prietokovým kapacitným výkonom do 65 l/s, ORL sú umiestnené podľa prílohy č. 1.

Ostatné podmienky integrovaného povolenia č. 8451-16741/37/2015/Heg/370030114 zo dňa 10.06.2015 v znení jeho zmien a doplnkov zostávajú v platnosti v plnom rozsahu. Toto rozhodnutie tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

O d ô v o d n e n i e

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o IPKZ“), a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti a konania vykonaného podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3., a § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva zmenu č. 18 integrovaného povolenia pre prevádzku „Výroba drevotrieskových dosiek“ (ďalej len „prevádzka“), pre prevádzkovateľa IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky.

Prevádzkovateľ podal na inšpekciu dňa 27.01.2026 žiadosť o zmenu č. 18 integrovaného povolenia 8451-16741/37/2015/Heg/370030114 zo dňa 22.06.2026, ktorá bola doručená dňa 23.6.2026.

Predmetom zmeny č. 18 integrovaného povolenia bolo konanie o stavebnom zámere pre stavbu „Rozšírenie spevnenej plochy“ a s tým spojené vydanie príslušných súhlasov a povolení.

Správny poplatok za vydanie zmeny integrovaného povolenia nebolo potrebné uhradiť z dôvodu, že sa jednalo o nepodstatnú zmenu - sadzobník správnych poplatkov, časť X. Životné prostredie, položka 171a zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“).

Správne konanie sa začalo, podľa § 11 ods. 1 zákona o IPKZ, dňom doručenia písomného vyhotovenia žiadosti o zmenu č. 18 integrovaného povolenia inšpekcii, t.j. 23.06.2026.

Prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu.

Inšpekcia po preskúmaní predloženej žiadosti, priložených príloh a ich doplnení a v rozsahu svojej právomoci vymedzenej v zákone o IPKZ zistila, že podanie je úplné a v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) a b) zákona o IPKZ upovedomila účastníkov konania a dotknutých orgánov listom č. 10678/37/2026-25734/2026 zo dňa 30.06.2026 o začatí správneho konania vo veci vydania zmeny č. 18 integrovaného povolenia pre prevádzku.

Podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ inšpekcia v upovedomení o začatí konania určila účastníkom konania a dotknutým orgánom 30 dňovú lehotu na vyjadrenie od doručenia upovedomenia.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 10 zákona o IPKZ upustila od:

- zverejnenia žiadosti
- zverejnenia výzvy a informácií
- požiadania obce o zverejnenie výzvy a informácií
- ústneho pojednávania, nakoľko žiaden z účastníkov konania v stanovenej lehote o jeho nariadenie nepožiadala.

Podľa § 12 ods. 4 zákona o IPKZ nebolo inšpekcii doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania.

Podľa § 12 ods. 1 zákona o IPKZ boli inšpekcii v určenej lehote doručené vyjadrenia:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v záväznom stanovisku č. RÚVZBA/OPPL/10371/26624/2026 zo 22.07.2026 z hľadiska ochrany zdravia súhlasí so zmenou integrovaného povolenia, nakoľko významné vplyvy na životné podmienky a zdravie obyvateľstva sa

nepredpokladajú, a preto nemá k zmene integrovaného povolenia pre prevádzku „Výroba drevotriekových dosiek“ námietky.

V prílohe žiadosti boli inšpekcii predložené k dokumentáciám nasledovné stanoviská:

Technický skúšobný ústav, a.s., Piešťany, vydal záväzné vyjadrenie k projektu stavby č. 260600968/05/2026/PD zo dňa 13.5.2026, s podmienkami a pripomienkami zapracovanými do výrokovej časti rozhodnutia. V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a. s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámeru/projektu stavby.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. KRHZ-BA-OPP-2026/000890-003 zo dňa 16.6.2026, pričom podľa § 24 ods. 2 stavebného zákona si vyhradzuje oprávnenie v podobe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v projekte stavby a vydania doložky súlade k predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

Mesto Malacky ako príslušný orgán územného plánovania záväzným stanoviskom č. ÚSR/1941/28774/2026/BALZ zo dňa 22.05.2026 súhlasí za podmienky zapracovanej vo výrokovej časti rozhodnutia, pričom nevyžaduje doložku súladu.

Mesto Malacky ako príslušný orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí za podmienok zapracovaných vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, OsŽP, štátna správa odpadového hospodárstva vyjadrením č. OU-MA-OSZP-2026/030551-002 zo dňa 30.04.2026 súhlasí za podmienok zapracovaných do výrokovej časti rozhodnutia. Toto vyjadrenie zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresný úrad Malacky, OsŽP, štátna vodná správa vyjadrením č. OU-MA-OSZP-2026/030223-002 zo dňa 24.04.2026 súhlasí v navrhovanej investícii a neuplatňuje si posúdenie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie (doložku súladu, záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby)

Iné pripomienky, nesúhlasné vyjadrenia a námietky k žiadosti a ku konaniu v zákonnej lehote neboli vznesené.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia všetkých predložených dokladov, stavu a zabezpečenia prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia činnosti prevádzky podľa zákona o IPKZ, usúdila, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania, a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

RNDr. Peter Valentovič, PhD.
riaditeľ

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. IKEA Industry Slovakia, s.r.o., OZ Malacky Boards, Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky
2. Mesto Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
3. FORTYN s.r.o., Vinohradská 1578/17A, 900 29 Nová Dedinka, Ing. Jozef Filipovič, autorizovaný stavebný inžinier

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
5. Technický skúšobný ústav, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
6. Okresný úrad v Malackách, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 Bratislava
8. Mesto Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky – stavebný úrad